

**COMUNE DI COMISO (RG)**  
Assessorato Politiche del Territorio

**PIANO REGOLATORE GENERALE**  
Rielaborazione parziale di adeguamento al voto del C.R. U n. 625 del 22/04/96 e successive integrazioni con nota Assessoriale Prot. n. 7013 del 10 giugno 1996 (L.R. n. 71 del 27/12/1978 e successive modifiche e integrazioni)

Adeguamento al D. Dir. n° 667/D.R.U. del 04/12/2001

ELABORATO

PLANIMETRIA DI PROGETTO DEL CENTRO ABITATO E DEL SUO CONTESTO CONTENENTE LA SUDDIVISIONE IN ZONE OMOGENEE CHE DISCIPLINANO L'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

DATA	AGGIORNAMENTO	SCALA	TAVOLA
		1/2.000	9.3

PROGETTISTI

Prof. Arch. ENRICO COSTA

Prof. Arch. PASQUALE CULOTTA

Prof. Arch. NICOLA GIULIANO LEONE (capogruppo)

COLLABORATORI

Arch. Annalisa LIGA, Cristiano ODDI  
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blasi, Angela Di Noia, Angela Sirano

RIELABORAZIONE CAD:  
Arch. Vincenzo Alaimo, Antonella Di Blasi, Eucharista R. Fiorelli

CONSULENTI  
Dott. BENEDETTO LA ROSA (demografia urbana)

SINDACO: Dr. Giuseppe Digiacomò  
ASSESSORE: Dr. Luigi Bellusci  
ING. CAPO: Ing. Antonio Giarra

VISTE E APPROVAZIONI

1	2
3	4
5	6
7	8
9	11

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
D	D4 AREE PER SERVIZI CON ATTIVITA' DI RISTORAZIONE	[Pattern: Pink grid]
	D5 AREE ARTIGIANALI DELLA FRAZIONE DI PEDALINO	[Pattern: Pink grid]
E	E1 AREE AGRICOLE	[Pattern: Green grid]
	E2 PARCO AGRICOLO A PROTEZIONE DELLE PENDICI	[Pattern: Green grid]
F	ATTREZZATURE E SERVIZI URBANI E TERRITORIALI ED IMPIANTI TECNOLOGICI non normati dal D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444	[Pattern: Blue grid]
	H Ospedale Generale M Aree fieristiche e mercati S Grandi impianti sportivi	[Pattern: Blue grid]
	Sa Aree per spettacoli ambulanti FES Stazione Ferroviaria Cl Impianti Tecnologici sportivi	[Pattern: Blue grid]
F	ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE COLLETTIVO (D.M. 2 Aprile 1968 n. 1444)	[Pattern: Blue grid]
	I Asili nido m Scuole materne le Scuole elementari Im Scuole medie dell'obbligo h Scuole medie superiori Al Ch Religiose	[Pattern: Blue grid]
	Ca Culturali Cu Per le telecomunicazioni Cp Giuridiche e ordine di pubblico Cs Sanitarie ed assistenziali V VERDE URBANO ATTREZZATO S P PARCHEGGI	[Pattern: Blue grid]
G	AREE DELLA RISERVA NATURALE ORIENTATA "PINO D'ALEPPO" D. A. n° 530 del 8/6/1990 (rif. Tav. II. L. 10.000 di P. R. G.) G= RISERVA, G= PRERISERVA	[Pattern: Blue grid]
H	H1 PARCO URBANO DELL'IPPARI	[Pattern: Green grid]
	H2 PARCO URBANO DELLE CAVE	[Pattern: Green grid]
Ic	AREE CIMITERIALI E RELATIVE FASCE DI RISPETTO R.D. 27/11/1934 n° 1265	[Pattern: Dashed line]
	INCISIONI E CORSI D'ACQUA	[Pattern: Blue line]
	FASCE DI RISPETTO DEI FIUMI E CORSI D'ACQUA L. N. 08/08/1985 n° 431	[Pattern: Blue line]
	AREE BOSCHATE	[Pattern: Green line]
	FASCIA DI RISPETTO DELLE AREE BOSCHATE L.R. 7876	[Pattern: Green line]
	VINCOLO IDROGEOLOGICO	[Pattern: Purple line]
	FASCIA DI RISPETTO A PROTEZIONE DEI NASTRI STRADALI D.L. 30/04/1992 n° 285	[Pattern: Purple line]
	FASCIA DI RISPETTO DELLA LINEA FERRATA D.M. 308/1981	[Pattern: Purple line]
	Aa* AREE ARCHEOLOGICHE GIA' VINCOLATE AI SENSI DELLA L. 1689/39	[Pattern: Orange diagonal]
	INCISIONI E CORSI D'ACQUA - INEDIFICABILITA' ASSOLUTA D.R. N° 583 DEL 25/07/1984	[Pattern: Red dashed]
	LINEA DI FAGLIA E FASCIA DI RISPETTO	[Pattern: Purple dashed]
	TERRENI DI ETEROGENA NATURA	[Pattern: Red dashed]
	AREE SOGGETTE AD ESONDAZIONE	[Pattern: Red dashed]
	PALEOFRANA	[Pattern: Red dashed]
	ELEVATA ACCLIVITA'	[Pattern: Red dashed]
	VERDE PRIVATO DI PERTINENZA DE GLI EDIFICI	[Pattern: Green circle]
	VERDE DI COMPLETAMENTO DELLA VIABILITA' URBANA	[Pattern: Green circle]
	PERIMETRO DEGLI AMBITI SOGGETTI A PIANO URBANISTICO ESECUTIVO	[Pattern: Dashed line]
	NUMERO DI RIFERIMENTO PER LA INDIVIDUAZIONE DEI PIANI DI LOTTIZZAZIONE E DEI PIANI DI ZONA	[Pattern: Yellow triangle]

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern: Dashed line]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L. 1689/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red arrow]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red grid]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI GRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red vertical]
B	B1 AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B2 AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B3 AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B4 AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B5 AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B6 AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
C	C1 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C2 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C3 ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C4 ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
D	D1a PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P. LP)	[Pattern: Purple grid]
	D1b AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern: Purple grid]
	D2 AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern: Purple grid]
	D3 AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern: Purple grid]

DISCIPLINA D'USO DEL SUOLO E DEGLI EDIFICI

Simbolo / Zona Omogenea	Definizione	Simbolo
A	PERIMETRO DEL CENTRO STORICO	[Pattern: Dashed line]
A1	EDIFICI CON CARATTERISTICHE STORICO-MONUMENTALI (L. 1689/39) O DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO - AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red arrow]
A2	PARTI URBANE DI VALORE STORICO AMBIENTALE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red grid]
A3	AREE URBANE SATURE CON CARATTERI AMBIENTALI E FENOMENI DI GRADO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Red vertical]
B	B1 AREE URBANE SATURE DELLA CITTA' CONSOLIDATA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B2 AREE URBANE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B3 AREE URBANE DI COMPLEMENTO DELLA FRAZIONE DI PEDALINO (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B4 AREE URBANE SATURE CON PIANI URBANISTICI ESECUTIVI OPERANTI - P. di Z. e P. di L. (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B5 AREE URBANE DEI MARGINI DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	B6 AREE URBANE INTERMEDIE DI COMPLEMENTO E DI RECENTE FORMAZIONE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
C	C1 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE AGGREGATE IN LINEA (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C2 ESPANSIONE URBANA CON TIPOLOGIA EDILIZIA PREVALENTE CASE SINGOLE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C3 ESPANSIONE URBANA DELLA FRAZIONE DI PEDALINO E DELLE AREE DI MARGINE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
	C4 ZONE DI ESPANSIONE IN AREE URBANE INTERMEDIE (ART. 2 D.M. 1444/68)	[Pattern: Brown vertical]
D	D1a PIANA DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO OPERANTI (P. LP)	[Pattern: Purple grid]
	D1b AREE DI INSEDIAMENTO PRODUTTIVO DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern: Purple grid]
	D2 AREE PRODUTTIVE MISTE ARTIGIANALI E COMMERCIALI	[Pattern: Purple grid]
	D3 AREE COMMERCIALI E RICETTIVE DI COMPLEMENTO E DI NUOVO IMPIANTO	[Pattern: Purple grid]

